



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-12- Nr.

### **DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę atnaujinti valstybės nekilnojamąjį turtą, statant naujus pastatus Vilniuje, J. Kairiūkščio g. 10.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Nutarimo projekte siūloma Vyriausybei patvirtinti 16 706 074,80 euro vertės Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Naujų pastatų statyba J. Kairiūkščio g. 10, Vilniuje“ (toliau – Atnaujinimo projektas).

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) valdo valstybės nekilnojamąjį turtą – administracinės paskirties pastatą Vilniuje, J. Kairiūkščio g. 10, unikalus numeris 1097-3020-6029, ir administracinės paskirties pastatą Vilniuje, Lvivo g. 19A, unikalus numeris – 1094-0212-3018 (toliau kartu – Pastatai). Turto bankas Pastatus, kurie yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėję, neatitinka Vyriausybės įgalios institucijos nustatytų apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu, reikalingu valstybinėms funkcijoms atlikti, normatyvų ir kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas, nuomoja Nacionaliniam maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutui ir Lietuvos teismo ekspertizės centrui, todėl, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 1, 3 ir 5 punktais, Pastatus siūloma atnaujinti.

Nutarimo projektą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“. Turto banko valdyba 2023 m. rugsėjo 7 d. nutarimu Nr. SK2-100 „Dėl pritarimo atnaujinimo projektui „Naujų pastatų statyba J. Kairiūkščio g. 10, Vilniuje“ ir siūlymo teikti tvirtinti šį projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ pritarė Atnaujinimo projektui.

Turto bankas Atnaujinimo projektą planuoja įgyvendinti 1,7886 ha ploto sklype Vilniuje, J. Kairiūkščio g. 10 (toliau – Sklypas), jame statant administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Sklype numatyta pastatyti 2 pastatus – 2 400 kv. metrų ploto pastatą, kuriuo naudosis Nacionalinis maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutas, ir 3 800 kv. metrų ploto pastatą, kuriuo naudosis Lietuvos teismo ekspertizės centras.

Įgyvendinus Atnaujinimo projektą:

1) bus parduota apie 2 600 kv. metrų valstybei nereikalingo valstybės nekilnojamojo turto Vilniuje, kurio preliminarai bendra rinkos vertė – apie 3,5 mln. eurų;

2) sumažės valstybės biudžeto lėšos, skiriamos Pastatams išlaikyti ir prižiūrėti, nes Nutarimo projekte nurodytos valstybės įstaigos veiklą vykdys viename pastate;

3) bus pagerintos darbo sąlygos esamiems 280 darbuotojų ir sudarytos sąlygos priimti papildomus 39 darbuotojus, kurių šiuo metu Nutarimo projekte nurodytos įstaigos negali priimti dėl ploto darbo vietoms trūkumo.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą būtų pasiekti šie tikslai: Pastatų energinio naudingumo klasė ne žemesnė nei A (šiuo metu – F), pagerės darbo sąlygos darbuotojams, atsiras ploto darbo vietoms, o tai leis priimti trūkstamus darbuotojus. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, Nacionaliniu maisto ir veterinarijos rizikos vertinimo institutu, darbo tvarka – su Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, į Lietuvos teismo ekspertizės centro pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 29 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė